

板橋区役所前リエンハイム 1002号室

■価格(税込)

4,790万円

■間取り

3LDK+WIC

■専有面積(壁芯)

65.85㎡

■交通

都営三田線

『板橋区役所前』駅徒歩 3分

東武東上線

『下板橋』駅徒歩 11分

JR埼京線

『板橋』駅徒歩 14分



外観

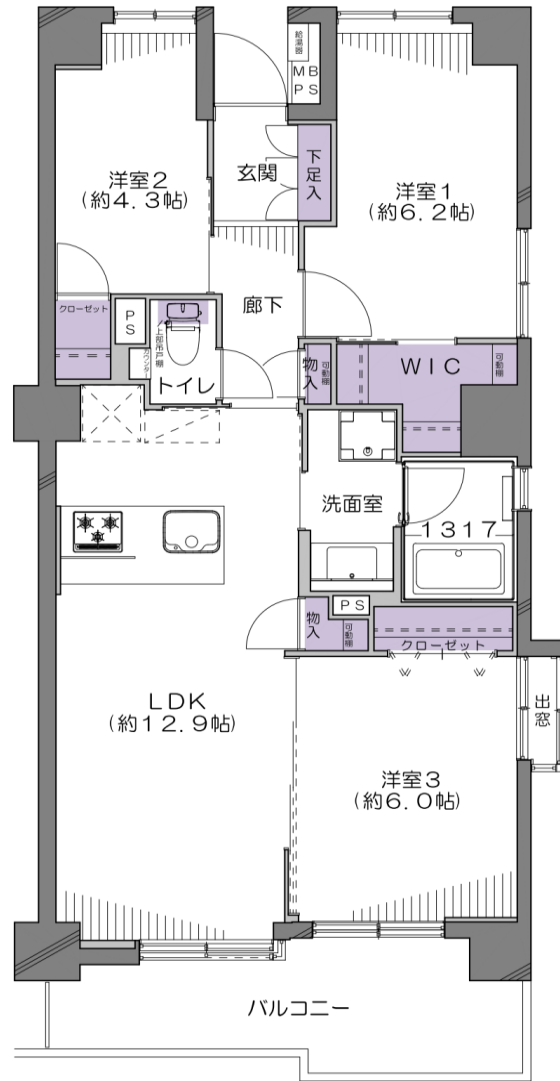
■物件概要

- 所在地 : 板橋区板橋3-5-5
- バルコニー : 8.70㎡
- 用途地域 : 商業地域
- 築年月 : 昭和62年7月
- 総戸数 : 56戸
- 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付12階建10階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額12,090円
- 修繕積立金 : 月額19,760円
- 施工会社 : (株)間組
- 管理会社 : 京阪カインド(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空無(月額25,000円)
- 駐輪場 : 空有(無償)
- バイク置場 : 空有(月額1,000円~3,000円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2023年9月28日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



南東×南西角住戸! 陽当たり・眺望良好!

ペット飼育可(細則有) 3駅3路線利用可能 長期修繕計画有

- 設備充実 × 収納豊富
- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
 - ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
 - ◆ウォークインクローゼット新設
 - ◆トールタイプの玄関収納



Renovation

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
TOTO製ユニットバス交換(1317/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
WIC新設、フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付
給湯器交換(追焚機能)、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

【360°パノラマ画像】

是非ご覧ください。



Life Information

【フラット35】利用可能

- まいばすけっと 板橋宿店・・・約130m
- ファミリーマート 板橋三丁目店・・・約110m
- 上原内科医院・・・約110m
- 板橋郵便局・・・約410m



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。