

# マイキャッスル目白 201号室

■価格(税込)

4,280万円

■間取り

■専有面積(壁芯)

2LDK+WIC 50.14㎡

■交通

東京メトロ副都心線

『雑司が谷』駅徒歩6分

JR山手線/東京メトロ東西線/西武新宿線

『高田馬場』駅徒歩12分

都電荒川線

『面影橋』駅徒歩3分



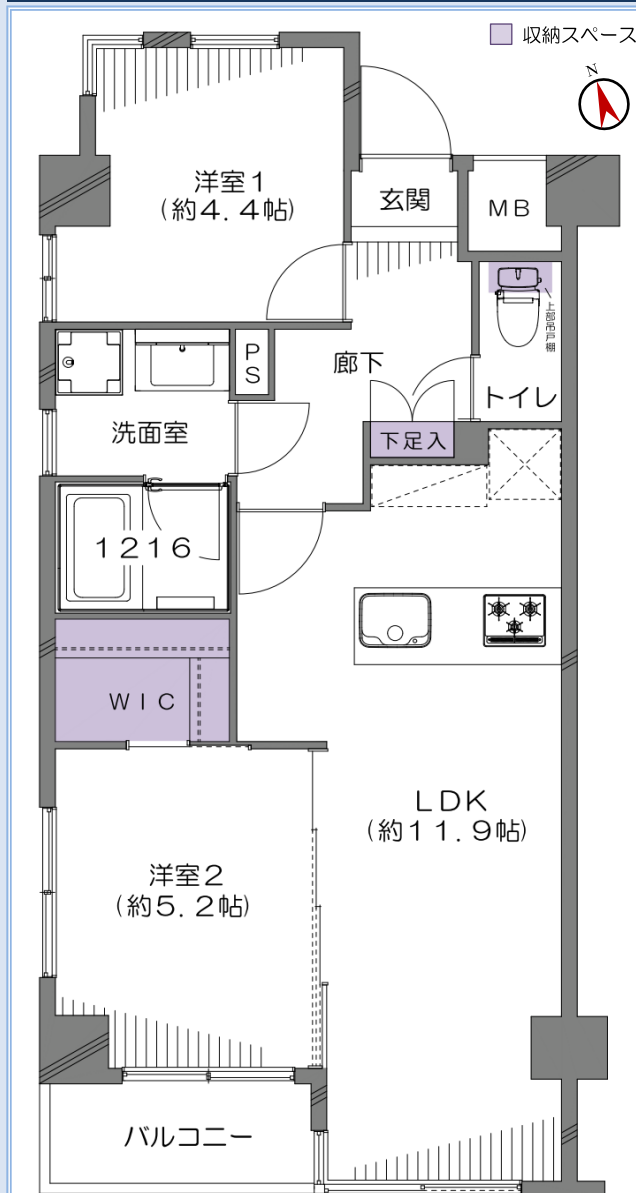
## ■物件概要

- 所在地 : 豊島区高田2丁目5-4
- バルコニー : 2.86㎡
- 用途地域 : 準工業地域
- 築年月 : 平成5年6月
- 総戸数 : 17戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造5階建2階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額17,950円
- 修繕積立金 : 月額18,400円
- 施工会社 : 山田建設(株)
- 管理会社 : ライフコミュニティ(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 巡回
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐輪場 : ステッカー必貼付(フリー区画:無償)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2020年8月6日現在。

アフターサービス保証付

新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



神田川沿いに佇む、四季を感じられる住環境  
南向き角部屋 陽当たり・通風良好!

■共用部修繕工事履歴有 (一部抜粋)

- 2012年-大規模修繕工事  
(外壁等塗装・鉄部等塗装・屋上防水・バルコニー等防水等)
- 2013年-給水設備改修工事
- 2013年-自動ドア改修工事
- 2015年-脱気装置改修工事
- 2016年-インターホン設備更新工事

管理体制良好 3駅5路線利用可

- ◆浴室換気乾燥暖房機付ユニットバス
- ◆ビルトイン食洗機付システムキッチン
- ◆トールタイプの玄関収納
- ◆ウォークインクローゼットを新設



## Renovation

- ◇玄関◇  
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇  
LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇  
LIXIL製ユニットバス交換 (1216/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇  
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇  
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇  
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換 (追焚機能)  
給水・給湯管交換 (専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

【360°パノラマ画像】

是非ご覧ください。



## Life Information

- 区立高南小学校.....約320m
- 区立千登世橋中学校.....約390m
- ファミリーマート新宿戸塚警察署前店.....約380m
- よしや 目白高田店.....約210m
- 豊島高田郵便局.....約290m

【フラット35】S 利用可能

※Google Mapへのリンクです。



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。