

アーベントハイム葛西臨海公園 304号室

■価格(税込)

4,190 万円

■間取り

■専有面積(壁芯)

3LDK+2WIC 72.00m²

■交通

JR京葉線 『葛西臨海公園』駅 徒歩 14分
東京外環東西線『葛西』駅バス5分
『堀江団地』降車徒歩8分



外観

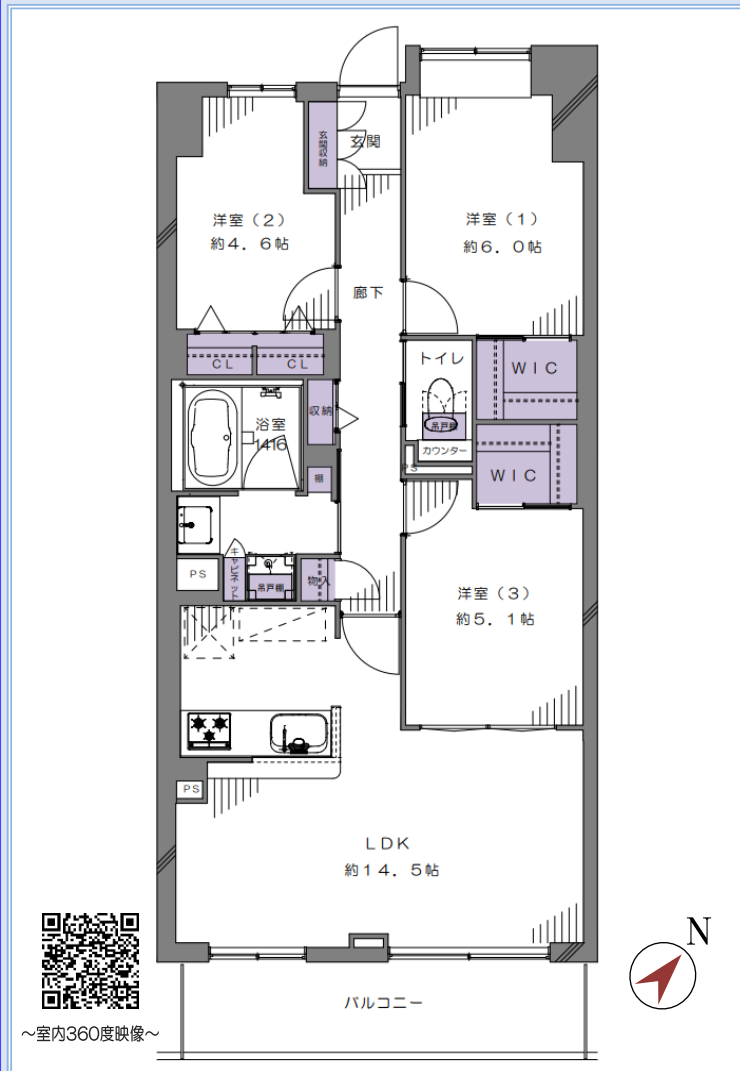
■物件概要

- 所在地 : 江戸川区南葛西5-3-41 (住居表示)
- バルコニー : 8.40m
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 平成10年9月
- 総戸数 : 58戸(管理事務室1戸含む)
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建3階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額13,200円
- 修繕積立金 : 月額14,400円(令和6年4月分から月額20,160円に改定)
- 施工会社 : 株式会社長谷工コーポレーション東京支店
- 管理会社 : 株式会社長谷工コミュニティ東関東支店
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有: 月額17,000~20,000円
- 駐輪場 : 空有: 無償(ステッカー代200円)
- バイク置場 : 空無: 月額1,000円
- ペット飼育 : 飼育可(犬、猫は1住戸2匹まで可。爬虫類鳥類は不可。※要確認)

※令和6年2月1日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

閑静な住宅地に建ち、共用部に児童遊園スペースがある平成10年築のタイル貼りマンション!



~室内360度映像~



オートロック有 長期修繕計画有 宅配ロッカー有

木目を基調とした暖色系の内装仕様です。
充実の設備と生まれ変わった空間で新生活を!



- ・ビルトイン食洗機付キッチン
- ・1416サイズの浴室
- ・一体型シャワートイレ
- ・ミラー付きシューズボックス
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・ウォークインクローゼット

Renovation

令和6年1月17日完了済

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1416サイズ/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置(洋室2)、網戸張替え、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】利用可能

- 南葛西おひさま保育園.....約420m
- 区立南葛西第三小学校.....約220m
- 区立南葛西第二中学校.....約350m
- 聖いずみ幼稚園.....約610m
- デイリーマザ 江戸川南葛西六丁目店.....約270m
- 西友南葛西店.....約370m



※Google Mapへのリンクです。

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。