

東急ドエル・アルス川口五丁目式番館 101号室

■価格(税込) **2,890** 万円

■間取り **2SLDK+WIC** ■専有面積(壁芯) **66.63m²**

■交通 **JR京浜東北線**

『川口』駅 徒歩10分



【フラット35】S 利用可能

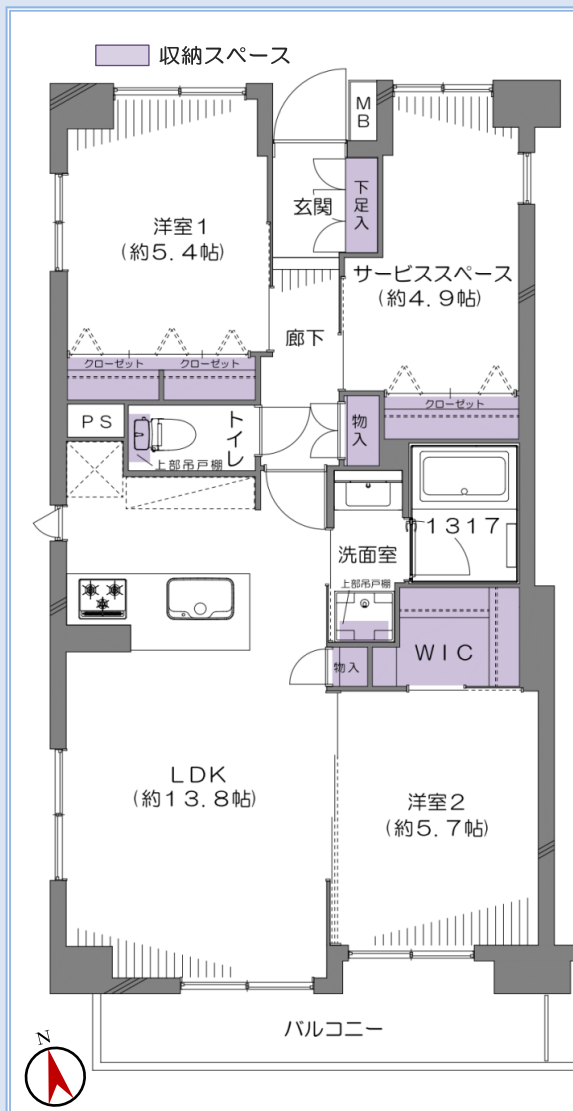
■物件概要

- 所在地 : 川口市川口五丁目10-38
- バルコニー面積 : 6.79m²
- 用途地域 : 準工業地域
- 築年月 : 平成6年7月
- 総戸数 : 14戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造4階建1階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額14,900円
- 修繕積立金 : 月額14,190円
- 施工会社 : 南海辰村建設(株)
- 管理会社 : (株)東急コミュニティー
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 巡回
- 現況 : 空室(引渡し即時)
- 駐車場 : 空無(月額16,000円)
- 駐輪場 : 空有(月額300円)

※平成31年3月22日現在

アフターサービス保証付 **新規内装リノベーション** 最新の設備仕様へ一新

『明るい南西角部屋』 日照・通風良好!



**設備充実
×
収納豊富**

- ユニツバス1317にサイズアップ
- 浴室換気乾燥暖房機&追炊き機能
- 人気のカウンターキッチン
- トールタイプの大型玄関収納を新設

住環境良好
オートロック・外壁タイル貼り
宅配BOX有

Renovation

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床大理石貼り
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(浄水器付水栓/ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1317サイズ/浴室換気乾燥機/追炊き機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

住宅ローン控除等各種減税に利用できます!

『耐震基準適合証明書』

取得可能(費用別途)

360° 画像



Life Information

- 飯仲小学校.....約4分
- 西中学校.....徒歩14分
- ローソン.....約2分
- コモディイダ.....徒歩6分
- オーケストア.....約10分
- 西スポーツセンター.....徒歩3分
- アリオ川口.....約12分
- 仲町一丁目公園.....徒歩1分

※Google Mapへのリンクです。



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。