

# 志村坂上パークハイツ 505号室

■価格(税込) **2,980** 万円

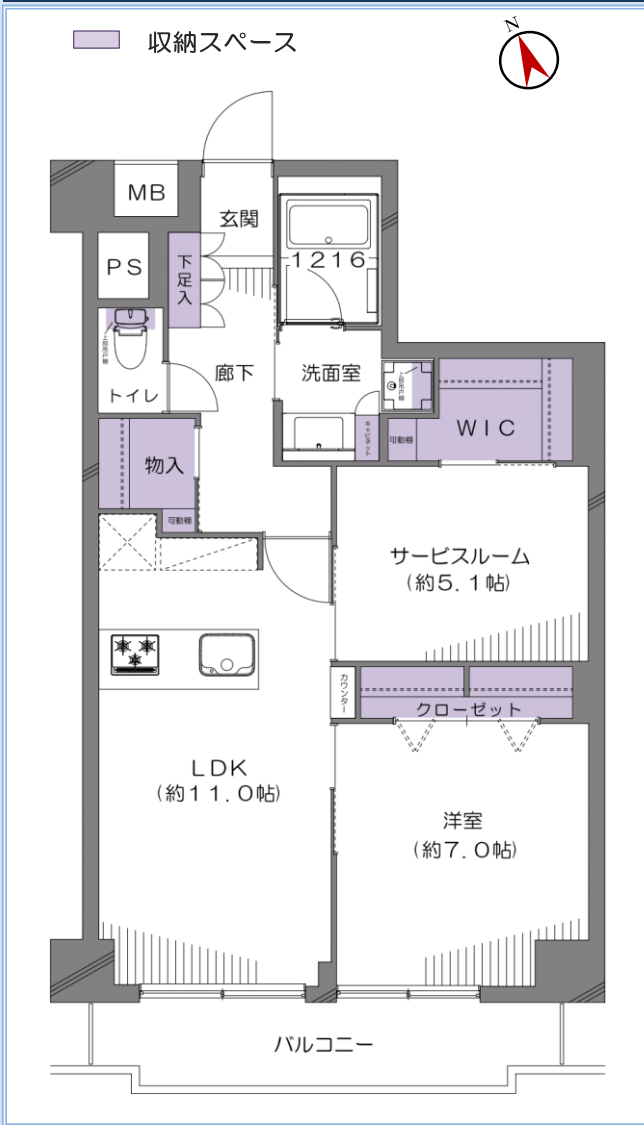
■間取り ■専有面積(壁芯)  
**1SLDK+WIC 59.54㎡**

■交通  
都営三田線  
『志村坂上』駅徒歩4分



- 物件概要
- 所在地 : 板橋区志村1丁目33-2
  - バルコニー面積 : 6.92㎡
  - 用途地域 : 商業地域
  - 築年月 : 昭和58年11月
  - 総戸数 : 40戸
  - 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造  
8階建5階部分
  - 土地権利 : 所有権
  - 管理費 : 月額12,700円
  - 修繕積立金 : 月額8,800円
  - 施工会社 : 株式会社新井組
  - 管理会社 : 日本ハウズイング株式会社
  - 管理形態 : 全部委託
  - 管理人 : 通勤
  - 現況 : 空室
  - 引渡し : 相談
  - 駐車場 : 空無(月額22,000円)
  - 駐輪場 : 空有(月額2,000円)
  - バイク置場 : 要相談(月額2,000円)
- ※令和元年8月16日現在

## アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



**5階部分・南西向！通風良好！陽当たり良好！**

**新耐震基準適合！駅徒歩4分の好立地！**

**【耐震基準適合証明書】取得可能！※費用別途**



- |   |   |
|---|---|
| <p>【収納豊富 / 設備充実】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ウォークインクローゼット</li> <li>★追焚機能</li> <li>★ビルトイン食洗機付き対面式キッチン</li> </ul> | <p>【周辺環境良好】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★徒歩2分以内に、コンビニ・スーパーあり！</li> <li>★マンションの目の前に、大きな公園もございます！</li> </ul> |
|---|---|

**Renovation** 令和元年10月中旬完成予定

- ◇玄関◇  
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇  
LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓)
- ◇浴室◇  
LIXIL製ユニットバス交換 (浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇  
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇  
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇  
フローリング貼替、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニングetc...

**Life Information** 【フラット35】S 利用可能

- スーパー三徳志村店.....約110m
- セブンイレブン板橋志村1丁目店.....約70m
- 志村第三公園.....約40m
- 板橋区立志村小学校.....約450m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。