

レジェンド王子本町 203号室

■価格(税込) **4,990** 万円

■間取り **1SLDK+DEN** ■専有面積(壁芯) **57.36㎡**

■交通 JR京浜東北線・東京外南北線
『王子』駅徒歩5分

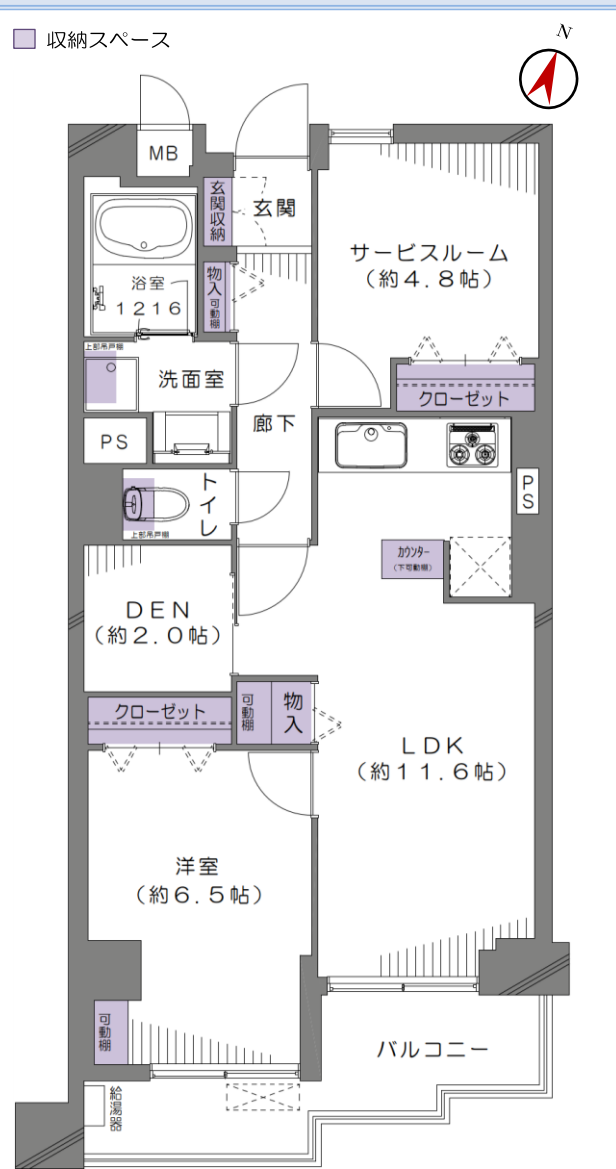


■物件概要

- 所在地 : 東京都北区王子本町1-4-12
- バルコニー : 6.5㎡
- 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 : 平成7年3月
- 総戸数 : 50戸(店舗1戸を含む)
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建2階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額13,500円
- 修繕積立金 : 月額15,800円
- 町会費 : 月額300円
- 施工会社 : 株式会社小川建設
- 管理会社 : 大和ライフネクス株式会社
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 通勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有(月額30,000円~月額32,000円)
- バイク置き場 : 施設無し
- 駐輪場 : 空有(1台目:無償・2台目以降年額6,000円)
※条件によっては1台目から有償の場合有
- ペット飼育 : 不可
- 事務所使用 : 不可

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2021年11月22日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新



区立音無親水公園近接・石神井川沿いの落ち着いた住環境!
オートロック有・陽当たり・通風良好!

『耐震基準適合証明書』取得可能
住宅ローン控除等、各種減税に利用可能です。※費用別途



Renovation

2021年12月リノベーション完成

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(浄水器付水栓/3口ガラスストップコンロ/ビルトイン食洗機)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1216/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、床暖房交換
給湯器交換、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- いなり幼稚園.....約630m
- 北区立音無つぼみ保育園.....約340m
- セブンイレブン北区王子本町1丁目店.....約250m
- まいばすけっと王子本町1丁目店.....約330m
- しんぼし訪問診療所.....約10m
- 音無新水公園.....約240m

【フラット35】S 利用可能

※Google Mapへのリンクです。



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。