

ライオンズマンション新高円寺 205号室

■価格(税込) **2,380** 万円

■間取り ■専有面積(壁芯)  
**1DK** **33.59㎡**

■交通 東京メトロ丸ノ内線  
『東高円寺』駅 徒歩 12分  
『新高円寺』駅 徒歩 15分  
東京メトロ丸ノ内線方南町支線  
『方南町』駅 徒歩 12分



外観

- 物件概要
- 所在地 : 杉並区堀ノ内2-29-14
  - バルコニー面積 : 5.20㎡
  - 用途地域 : 近隣商業地域・第1種住居地域
  - 築年月 : 昭和50年7月
  - 総戸数 : 33戸
  - 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建2階部分
  - 土地権利 : 所有権
  - 管理費 : 月額 4,840円
  - 修繕積立金 : 月額 4,400円
  - 施工会社 : 小松建設工業(株)・大長崎建設(株)
  - 管理会社 : 燐穴吹ハウジングサービス
  - 管理員形態 : 火・水・金・土 8:00~10:00 (清掃業務)
  - 現況 : 空室
  - 引渡し : 相談
  - その他 : ペット規定無(管理会社に要確認)  
エレベーター無

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

2階部分の南西向/日照・通風良好  
3駅2路線利用可/閑静な住環境

新規内装 設備充実  
★ユニットバス ★トルタイプの玄関収納  
★浴室追焚機能&浴室乾燥暖房機 ★居室・廊下に収納設置

大規模修繕工事実施済!(2015年10月)

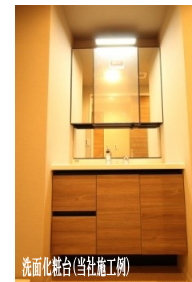
妙法寺商店街が近く買物便利



リビング・ダイニング(当社施工例)



浴室(当社施工例)



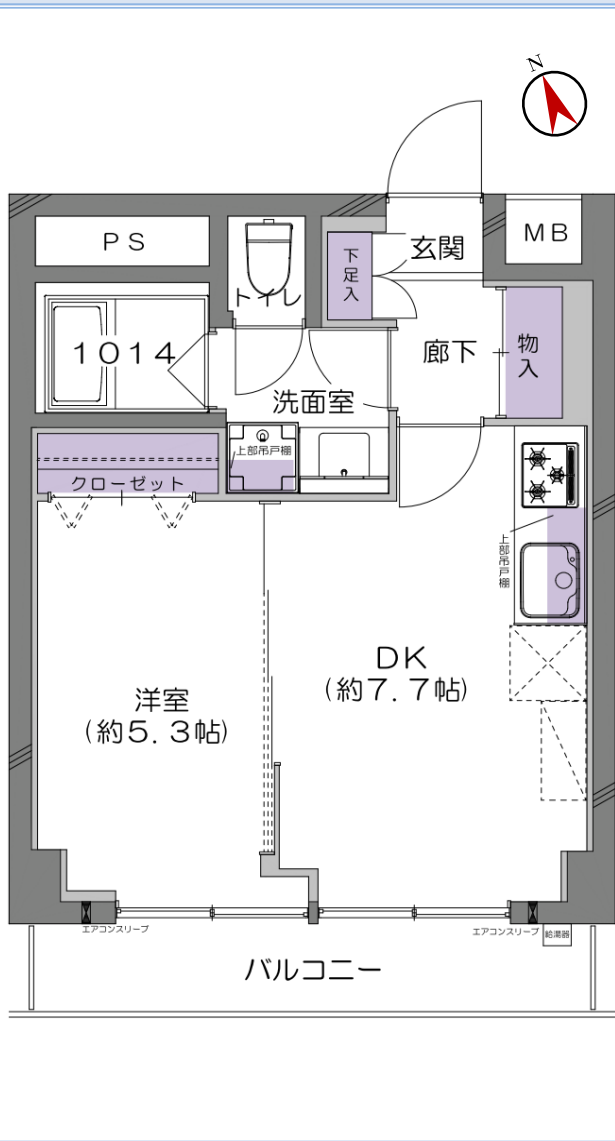
洗面化粧台(当社施工例)

Renovation 令和4年2月4日完成予定

- ◇玄関◇ 玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇ LIXIL製システムキッチン交換(浄水器付水栓)
- ◇浴室◇ TOTO製ユニットバス交換(浴室乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇ LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇ LIXIL製一体型シャワートイレ交換
- ◇その他◇ 建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換  
エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- サミットストア妙法寺前店.....約250m
- セブンイレブン杉並堀ノ内3丁目店.....約290m
- ファミリーマート杉並堀ノ内3丁目店.....約120m
- 杉並和田郵便局.....約220m



※最終取引時の司法書士は当社指定と致します。※本図面及び方位は現況を優先と致します。※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。