

ファミール市川ガーデンプラザ・イースト 413号室

■価格(税込)

4,180万円

■間取り

■専有面積(壁芯)

3LDK+2WIC

69.15㎡

■交通

JR総武線『下総中山』駅 徒歩9分 東京外環東西線『原木中山』駅 徒歩11分

外観



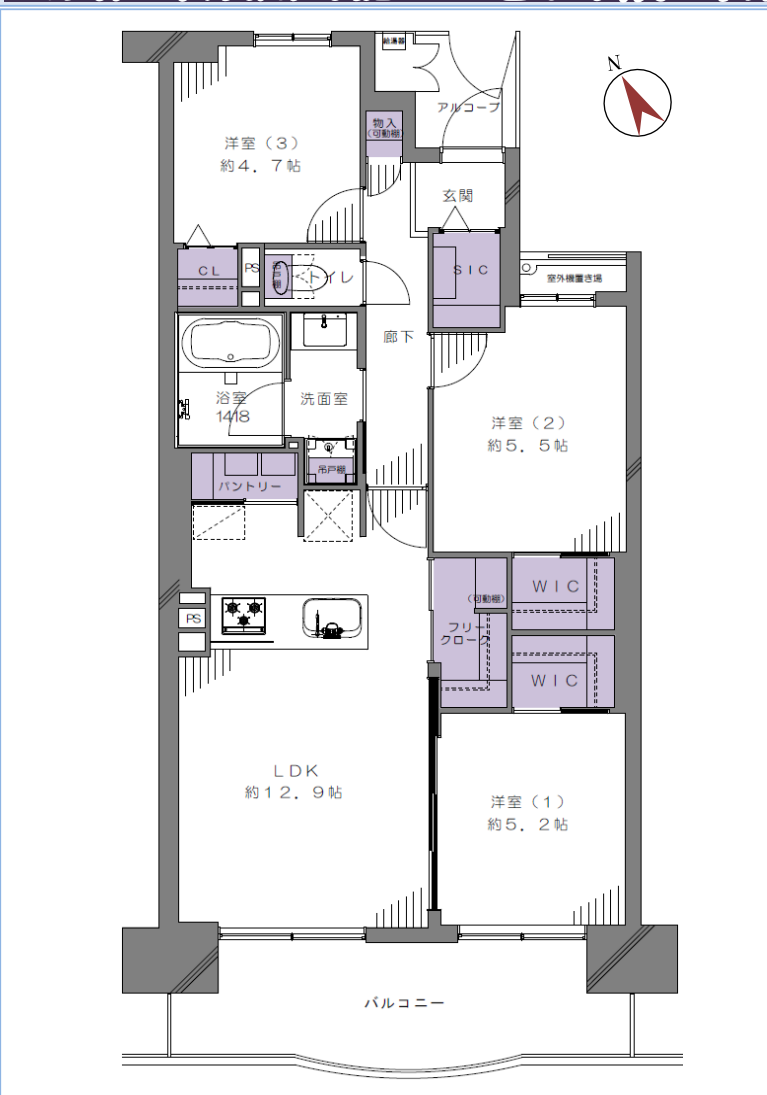
■物件概要

- 所在地 : 市川市鬼高3-12-18 (住居表示)
- バルコニー : 11.43㎡
- ポーチ : 2.34㎡
- 室外機置場面積 : 2.22㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 平成8年3月
- 総戸数 : 167戸
- 構造 : RC・SRC造ルーフィング葺陸屋根10階建4階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額1,700円
- 修繕積立金 : 月額17,310円
- 施工会社 : 西松建設株式会社
- 管理会社 : 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 空有 : 月額9,000~13,500円
- 駐輪場 : 空有 : 月額1,000~1,500円
- バイク置場 : 空無 : 月額2,000~2,500円

※令和3年11月13日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

2路線2駅利用可能の立地!平成8年築のリノベーションされたお部屋です!



オートロック

宅配ロッカー

専用ポーチ付き

『耐震基準適合証明書』取得可能 ※費用別途

◆◆◆新規内装×設備充実◆◆◆

- ・ビルトイン食洗機付きキッチン
- ・1418サイズの浴室
- ・一体型シャワートイレ
- ・フリックローク
- ・キッチンパントリー
- ・浴室換気乾燥暖房機
- ・シューズインクローク
- ・ウォークインクローゼット



Renovation

令和4年1月中旬頃完了予定

- ◇玄関◇  
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇  
LIXIL製システムキッチン交換 (ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇  
LIXIL製ユニットバス交換 (1418サイズ/浴室換気乾燥暖房機/追炊き機能)
- ◇洗面室◇  
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇  
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇  
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置 (洋室2予定)、網戸張替え、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】S 利用可能

- 鬼高幼稚園.....約470m
- 杉の木保育園.....約680m
- 市川市立鬼高小学校.....約900m
- 市川市立第六中学校.....約650m
- ベルクス市川鬼高店.....約200m
- 石川内科クリニック.....約400m
- 鬼高東公園.....約80m



※Google Mapへのリンクです。

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。

※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。