

ゼファー南葛西 506号室

■価格(税込) **3,790万円**

■間取り ■専有面積(壁芯)
3LDK+2WIC 72.57㎡

■交通
東西線『葛西』駅 徒歩**14分**



外観

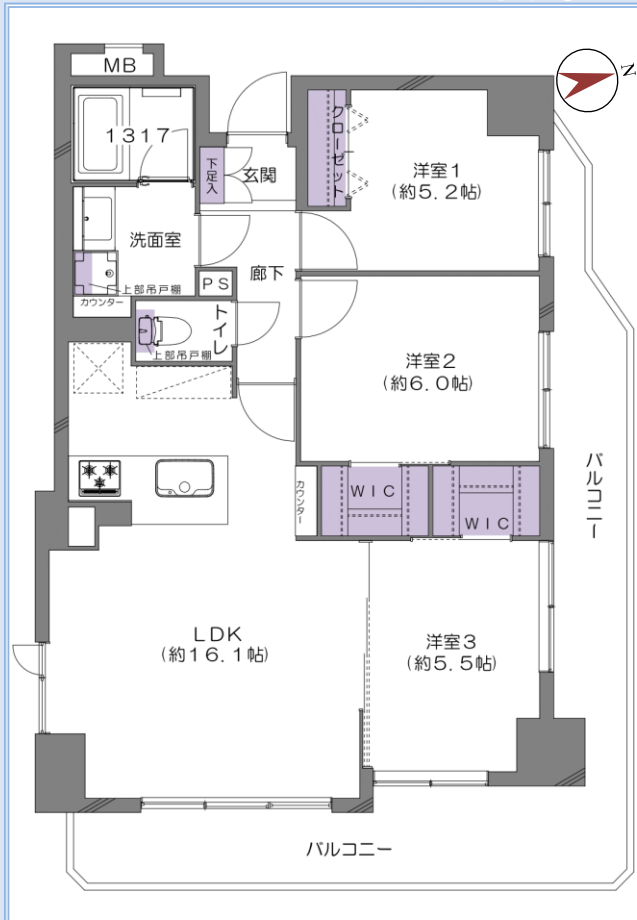
■物件概要

- 所在地 : 江戸川区南葛西1-4-11
- バルコニー : 18.67㎡
- サービスバルコニー : 1.26㎡
- アルコーブ : 1.26㎡
- 用途地域 : 第一種住居地域
- 築年月 : 平成8年2月
- 総戸数 : 38戸
- 構造 : SRC・RC造陸屋根9階建5階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額14,150円
- 修繕積立金 : 月額18,300円
- 施工会社 : (株)森本組
- 管理会社 : 日本ハウズイング(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 通勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 空無(月額20,000円~25,000円)
- バイク置場 : 空無(50cc月額1,000円、50cc以上月額3,000円)
- 駐輪場 : 空有(月額200円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。★上記空き状況等は2019年8月29日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

18.67㎡の広々L字バルコニー付
5階部分角住戸！眺望良好！
充実の周辺施設！閑静な住宅街！住環境良好！



■長期修繕計画有



眺望

管理体制良好
オートロック
ペット飼育可(細則有)
宅配ボックス

- ◆ビルトイン食洗機付対面式キッチン
- ◆1317サイズのユニットバス
- ◆浴室換気乾燥暖房機
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆16.1帖のゆとりあるLDK



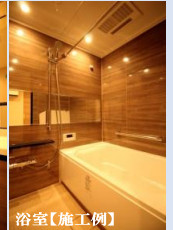
LDK【施工例】



キッチン【施工例】



洗面室【施工例】



浴室【施工例】

Renovation

2019年10月末完了予定

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(ビルトイン食洗機/浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1317/浴室換気乾燥暖房機/追炊き機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換、吊戸棚取付
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給湯器交換、エアコン1基設置、網戸張替、ハウスクリーニング etc...

Life Information

- セブンイレブン.....約200m
- 東武ストア.....約450m
- 葛西第三中学校.....約650m
- 第四葛西小学校.....約700m
- 新左近川親水公園.....約200m

【フラット35】S 利用可能

※Google Mapへのリンクです。



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。