

セントマンション 409号室

■価格(税込)

4,280万円

■間取り

2LDK

■専有面積(壁芯)

50.83㎡

■交通

東京メトロ副都心線/都営大江戸線

『東新宿』駅徒歩 1分

JR山手線

『新大久保』駅徒歩 10分



■物件概要

- 所在地 : 新宿区大久保1丁目3-3
- バルコニー : 12.95㎡
- 用途地域 : 第1種住居地域/商業地域
- 築年月 : 昭和44年12月
- 総戸数 : 41戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額7,600円
- 修繕積立金 : 月額24,110円
- 施工会社 : 清水建設(株)
- 管理会社 : 日本ハウズイング(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空無 (月額30,000円~35,000円)
- 駐輪場 : 空有 (月額200円~300円)
- バイク置場 : 空有 (月額1,000円)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空室状況等は2021年9月17日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

『東新宿』駅徒歩1分の好立地!

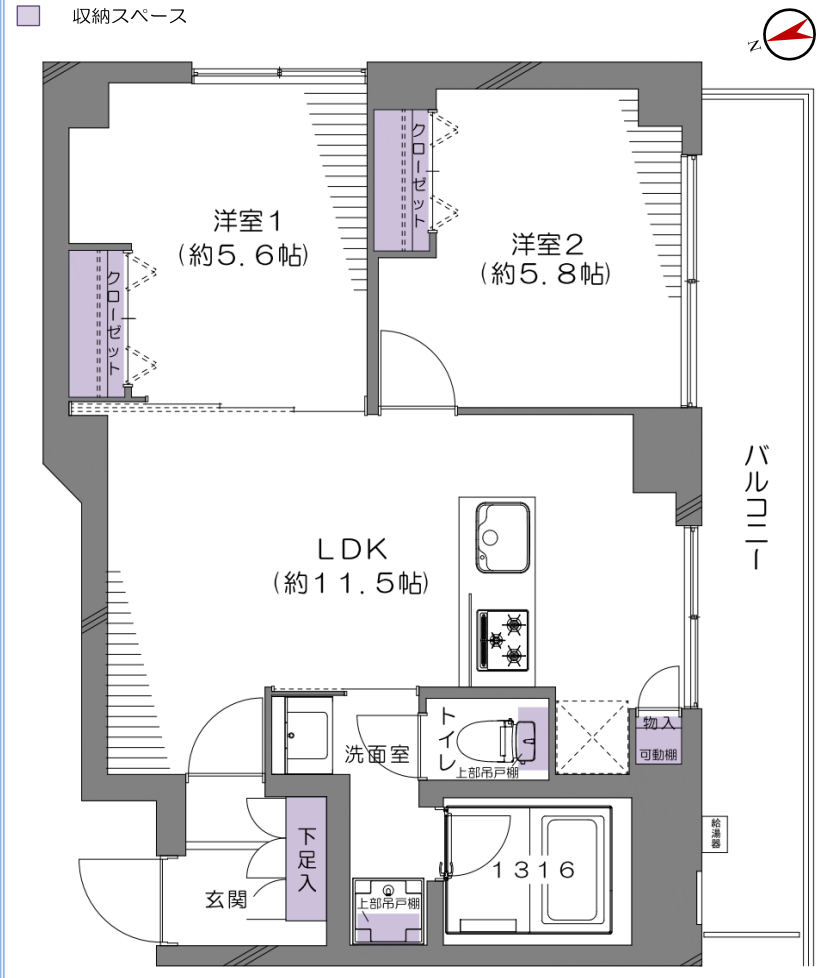
【新宿】が生活圈 駅近・都心ならではの利便性!

夜間オートロック対応(20:00~翌5:00) 長期修繕計画有 宅配ボックス

南東角部屋!陽当たり・眺望・良好! 2駅3路線利用可能

■共用部修繕工事履歴有 (一部抜粋)

- 2013年-大規模修繕工事
- 2017年-共用照明LED化工事
- 2018年-消防設備改修工事
- 2018年-郵便受、宅配ボックス設置工事
- 2019年-屋内消火栓ポンプ改修工事



Renovation 2021年8月27日完成

- ◇玄関◇
玄関収納新規交換、人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換
(浄水器付水栓/3口ガラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換
(1316/浴室換気乾燥暖房機/追焚機能)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付
給湯器交換(追焚機能)、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置
ハウスクリーニング etc...



Life Information

※Google Mapへのリンクです。

- 三徳 新宿本店.....約270m
- コープみらい コープ戸山店.....約300m
- セブンイレブン 新宿大久保1丁目店...約90m
- みずえクリニック.....約360m
- 都立戸山公園箱根山地区.....約360m



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。