

# セントマンション（409）

【令和3年9月17日現在】

駐車場	空き無※月額30,000円～35,000円		
駐輪場	空き有※月額300円、子供用／月額200円		
バイク置場	空き有※月額1,000円		
オートロック	夜間オートロック／20:00～翌5:00	エレベーター	有
インターネット設備	NTT-Bフレッツ	ケーブルTV設備	J:COM港新宿
事務所使用	使用不可		
ペットの飼育	飼育不可 ※本管理規約発行時(平成16年10月16日)までに飼育されている犬、猫については、飼育細則を厳守する条件で、当該動物を一代限りにおいて、その飼育を認めるものとする。		
管理員勤務形態	日勤／(月～金)8:00～17:00		
管理会社連絡先	03-3341-9210	令和3年度固定資産税年額	約67,000円
用途地域	第1種住居地域、商業地域	設計	清水建設(株)
大規模修繕工事	2013年3月～8月大規模修繕工事实施済		
フラット35	利用不可	フラット35S	利用不可

## ライフインフォメーション

学区	小学校	大久保小学校	中学校	新宿中学校
	※中学校は学校選択制を採用しています。詳細はご確認ください。			
幼稚園	新宿区立大久保幼稚園—約250m(徒歩4分)			
保育園	エイビイシイ保育園—約450m(徒歩6分)			
コンビニ	セブンイレブン 新宿大久保1丁目店—約90m(徒歩2分)			
スーパー	三徳 新宿本店—約270m(徒歩4分) コープみらい コープ戸山店—約300m(徒歩4分)			
病院	みずえクリニック—約360m(徒歩5分)			
公園	都立戸山公園箱根山地区—約360(徒歩5分)			
公共施設	大久保図書館—約380m(徒歩5分)			
最寄バス停	都営バス「東新宿駅前」バス停—約170m(徒歩3分)			

※本インフォメーションの内容はあくまでも業者様向けのものです。  
調べた時期のほとんどが購入時前後のものとなっており、現在と相違する場合がございますので買主様に説明される場合は今一度業者様ご自身でご確認下さい。

～その他ご不明な点は売主までお問い合わせください～