

サンコート池袋 401号室

■価格(税込) **2,980** 万円

■間取り **1DK** ■専有面積(壁芯) **35.34㎡**

■交通 JR山手線
『池袋』駅徒歩**13分**
地下鉄有楽町線
『要町』駅徒歩**14分**



外観



エントランス

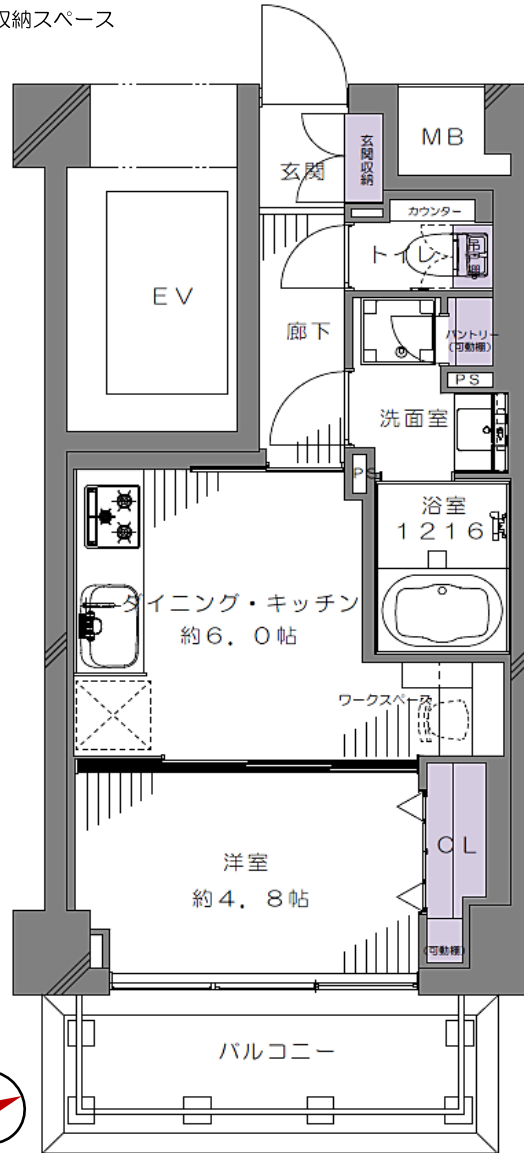
■物件概要

- 所在地 : 東京都豊島区池袋4丁目17-3
- バルコニー : 4.09㎡
- 用途地域 : 近隣商業地域・第一種住居地域
- 築年月 : 昭和59年2月
- 総戸数 : 59戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額8,580円
- 修繕積立金 : 月額7,710円
- ヒート基本料金 : 月額2,000円
- ヒート積立金 : 月額1,300円
- 電波障害積立金 : 月額200円
- 施工会社 : 株式会社長谷川工務店・住友建設株式会社
- 管理会社 : 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 日勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 相談
- 駐車場 : 有(空有・月額27,500円~28,000円)
- 駐輪場 : 有(空有・月額100円)
- バイク置場 : 有(空有・月額1,000円)
- オートロック : 有
- エレベーター : 有
- ペット飼育 : 可(犬・猫合計1匹まで・使用細則による制限有)
- 事務所使用 : 不可

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2021年9月22日現在。

アフターサービス保証付 新規内装リノベーション 最新の設備仕様へ一新

■収納スペース



都心で活躍するSINGLE向けリノベーションプラン
JR山手線『池袋』駅徒歩圏内の好アクセス!

新耐震基準 オートロック付 大規模修繕工事実施済 ※2016年12月



眺望



施工例



施工例

Renovation

2021年11月中旬リノベーション完成予定

- ◇玄関◇
人感センサー取付、床タイル張替え
- ◇キッチン◇
LIXIL製システムキッチン交換(浄水器付水栓/3ロカラストップコンロ)
- ◇浴室◇
LIXIL製ユニットバス交換(1216/浴室換気乾燥暖房機)
- ◇洗面室◇
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン・水栓交換
- ◇トイレ◇
LIXIL製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
- ◇その他◇
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス張替え、LED照明器具取付、給水・給湯管交換(専有部内)、エアコン1基設置、ハウスクリーニング etc...

Life Information

【フラット35】S 利用可能

- 池袋いづみ幼稚園.....約390m
- わくわく保育園.....約150m
- セブンイレブン 池袋四丁目店.....約180m
- ビッグ・エー 山手通り中丸町店.....約350m
- 肉のハナマサ 要町店.....約370m
- 土屋病院.....約110m
- 池袋四丁目児童遊園.....約150m
- 池袋公園.....約190m

※Google Mapへのリンクです。



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。