

# エコヴィレッジ鶴瀬 305号室

■価格(税込) **3,280** 万円

■間取り **3LDK+WTC** ■専有面積(壁芯) **75.15㎡**

■交通  
東武東上線  
『鶴瀬』駅徒歩**12分**



## ■物件概要

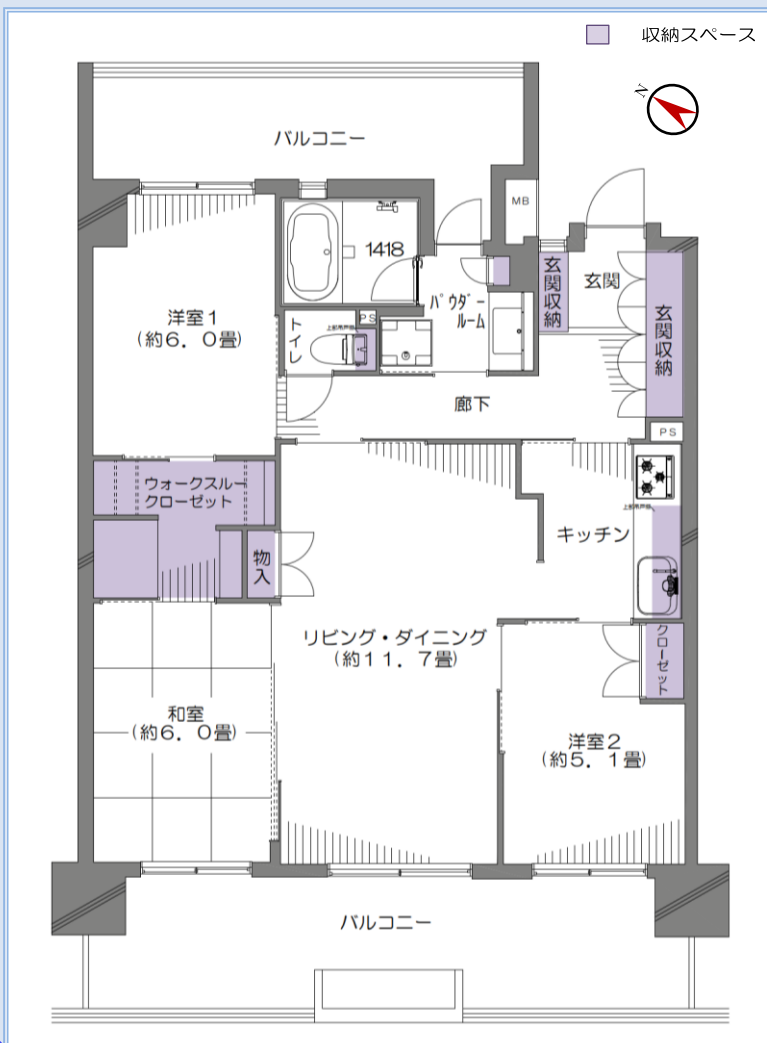
- 所在地 : 埼玉県入間郡三芳町大字藤久保336-1
- バルコニー : 27.74㎡
- 用途地域 : 第一種中高層住居専用地域/近隣商業地域
- 築年月 : 平成20年11月
- 総戸数 : 221戸
- 構造 : 鉄筋コンクリート造15階建3階部分
- 土地権利 : 所有権
- 管理費 : 月額11,350円
- 修繕積立金 : 月額11,950円
- 自治会費 : 月額150円 (2022年4月から徴収)
- 分譲会社 : (株)リプラン
- 施工会社 : (株)NIPPOコーポレーション・(株)川村工営建設共同企業体
- 管理会社 : イノウエ(株)
- 管理形態 : 全部委託
- 管理人 : 通勤
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即時
- 駐車場 : 空有/月額6,000円~10,000円
- 駐輪場 : 空有/月額300円
- バイク置き場 : 空有/月額1,000円
- ペット飼育 : 可 (管理規約による制限有)

★最終取引時の司法書士は当社指定と致します。 ★上記空き状況等は2021年10月18日現在。

# 新規内装リフォーム

2021年11月リフォーム完成

平成20年完成物件！総戸数221戸のビッグコミュニティ！  
住環境と利便性を兼ね備えた生活至便な好立地！ペット飼育可(細則有)



## Reform

2021年11月完成

- ◇玄関◇  
床タイル貼
- ◇キッチン◇  
浄水器付き水栓交換
- ◇浴室◇  
照明交換
- ◇洗面室◇  
フロアタイル貼替え、洗濯水栓交換、洗濯用防水パン交換
- ◇トイレ◇  
CF貼替え
- ◇その他◇  
フローリング・巾木貼替え、畳新規交換、クロス一部貼替え、ダウンライト交換、給湯器交換  
コンセント・スイッチパネル交換、ハウスクリーニング etc...

## Reform 履歴 (他社施工2021年8月)

- ◇キッチン◇  
ガスコンロ交換
- ◇洗面室◇  
水栓交換
- ◇浴室◇  
シャワー水栓交換、鏡交換、小物入れ交換
- ◇トイレ◇  
便器交換
- ◇その他◇  
壁・天井クロス貼替え、照明器具一部交換、網戸張替え etc...

## Life Information

- セブンイレブン 三芳藤久保店…約80m
- ベルク藤久保店 (スーパー) …約80m
- 侯埜第4子供広場…約150m
- みふじ幼稚園…約390m
- 学区 小学校…唐沢小学校  
中学校…三芳東中学校

【フラット35】S  
利用可能

※Google Mapへのリンクです。



※本図面及び方位は現況を優先と致します。 ※広告掲載中、万一売却済みの場合にはご了承ください。